



Atti del Comune

Consiglio di Zona N. 4

COMUNE DI MILANO
S ZONA 4
PG 50410/2016
S-SUPPORTO AGLI ORGA
Del 29/01/2016
DELIBERE CONSIGLIO ZONA 4
21/2016

COMUNE DI MILANO
S ZONA 4
PG 50410/2016
S-SUPPORTO AGLI ORGA
Del 29/01/2016
(S) S-SUPPORTO AGLI ORGA
29/01/2016

Delibera N. **21**

Oggetto: VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA GIÀ IN VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE 19/2006 "VIABILITÀ SKY" E PERMESSO DI COSTRUIRE N.176/2006 "PROMENADE" LIMITATAMENTE ALLE AREE POSTE A SUD DELLA VIA PIZZOLPASSO IN ATTUAZIONE DEL PII MUDC N. 1 LOTTO III SUD: PARERE DI COMPETENZA

Seduta del Consiglio di Zona del 28/01/2016

Convocata con avviso del 21/01/2016

Presieduta dal PRESIDENTE - LOREDANA BIGATTI

Presenti i Consiglieri

ALENI, BARBARANO, BASSI, BESOSTRI, BIGATTI, BONI, BRAMBILLA, BRIOSCHI, BRUNACCI, CALCHERA, CASIRAGHI, CASTOLDI, COLLINETTI, , CONTE, CORRADI, COSTANZO, DIANI, DRAGHI, FASULO, FLORIDDIA, MANGIA, MAPELLI, MARIANI, MASSARI, MILANINI, MISANI, NARDIN, OGLIARI, OLIVIERI RAGONE, SCHIAFFINO, TESTA, TOSI, TRAVERSA ZANICHELLI.

E così essendo presenti N. 35 Consiglieri, la seduta è legale.

Assenti i Consiglieri

CELESTINO, COLOMBO, D'AMICO, DI MATTEO, GALIMBERTI, MILICI,.

E quindi assenti in N. 6

Assiste il sottoscritto Segretario

ALDO BRACCIO

IL CONSIGLIO DI ZONA 4

- visto l'art. 29 del Regolamento del Decentramento Territoriale;
- visto l'atto della DC Sviluppo del Territorio – Settore Sportello Unico per l'Edilizia – Servizio Interventi in attuazione Strumenti Urbanistici – P.G. 5354/2016;
- vista l'entroestesa relazione che forma parte integrante della presente deliberazione;
- sulla base dell'esito della votazione palese, proclamata dal Presidente nei seguenti termini:

- **Presenti 35**

- voti favorevoli n. 35
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

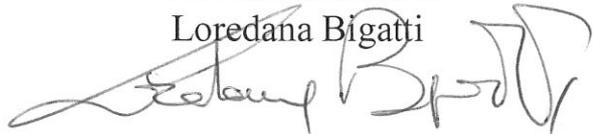
DELIBERA

di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** a quanto espresso in relazione.

IL SEGRETARIO
Dr. Aldo Braccio



IL PRESIDENTE
Loredana Bigatti



IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott. Salvatore Sirna



Alla DC Sviluppo del Territorio – Settore Sportello Unico per l'Edilizia –
Servizio Interventi in attuazione Strumenti Urbanistici

Variante al permesso di costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria già in variante ai permessi di costruire 19/2006 “Viabilità Sky” e permesso di costruire 176/2006 “Promenade” limitatamente alle aree poste a sud della via Pizzolpasso in attuazione del PII Mudc n. 1 lotto Sud. - Parere di competenza.

Nella Commissione Congiunta Mobilità/Territorio del 26 gennaio 2016 è stata illustrata, dal Responsabile del Procedimento - Geom. Granata -, la variante in oggetto.

La variante è stata chiesta in funzione di una viabilità più consona al Trasporto Pubblico Locale, prevedendo tra l'altro una nuova fermata della linea 88 all'ingresso del parcheggio ATM posto sotto il parco Trapezio e con attestazione della fermata della linea 84 quanto più vicino alla stazione ferroviaria.

Inoltre è stata progettata la viabilità davanti a piazza Sky che collegherà la rotatoria di via Pizzolpasso- via Manzù - via dei Pestagalli alla via del Futurismo e la realizzazione di una rotatoria ex novo alla quale si innesteranno via Russolo, via Rogoredo e via George Orwell.

La strada in progetto sarà classificata come zona 30 con lo scopo di rendere prevalentemente pedonale l'area della piazza, disincentivando la percorrenza in solo transito e favorendo l'accesso protetto all'hotel di futura realizzazione. Sarà percorribile anche dai bus di linea in direzione da via Manzù a via del Futurismo. La via sarà ad unica carreggiata a doppio senso a due corsie. Il tratto finale della via sarà caratterizzato da una specie di biforcazione in cui dalla via del Futurismo ci si innesterà con il rettilineo che costeggia la piazza Sky.

Sulla strada risulterà vietato l'accesso ai mezzi pesanti fatta eccezione per i bus di linea, sicché le dimensioni previste dalla normativa potranno essere ridotte sino alla metà in modo da impedire che si incrocino due bus.

La rotatoria via Rogoredo- via Russolo - via George Orwell sarà compatta con diametro esterno pari a 27 m. Nonostante non necessaria da normativa, è stata prevista una fascia sormontabile di m. 2,00 per agevolare la svolta dei mezzi pesanti e consentirne la svolta di 180°. Come previsto, i rami si innestano nella rotatoria con angoli di circa 90°.

La via Rogoredo, nella parte oggetto dell'intervento, sarà caratterizzata da un rettilineo di circa 50m con una piattaforma stradale larga 8,00m con banchine da 0,50m e corsie da 3,50 m, i restanti 50m saranno caratterizzati da un senso unico di marcia direzione centro, con una piattaforma stradale larga 4,50 m e banchine da 0,50m.

L'intervento prevede la realizzazione di due aiuole centrali a verde che consentiranno la svolta in sicurezza dei bus di linea verso via Monte Penice e l'immissione in sicurezza su via Rogoredo. Nel progetto è stata ripristinata la fermata del bus, precedentemente soppressa, nei pressi della fermata verrà posizionata nuovamente la pensilina per l'utenza in attesa.

Ulteriori dettagli tecnici sono accessibili dalle tavole di progetto agli atti del CdZ.

La proposta di variante avanzata dall'Appaltatore comporta un risparmio di spesa di € 1.800.491,71.

Il risparmio deriva esclusivamente dall'impiego di materiali meno costosi.

Il risparmio di spesa potrà essere utilizzato per opere da realizzarsi nell'ambito del PII Montecity Rogoredo.

Quanto sopra premesso e tenuto conto

che nell'atto di convocazione della conferenza dei servizi prevista per il 29 gennaio p.v. viene

chiesto di indicare quali opere il Consiglio di Zona 4 intenda realizzare con il risparmio di spesa sopra citato (**1.800.491,71**);

che il Consiglio di zona 4, considerata la forte criticità dovuta alla carenza di strutture scolastiche in grado di rispondere alla domanda del quartiere, valuta come obiettivo priorità, l'ampliamento della scuola via Monte Piana, nell'area rappresentata dalle ex docce pubbliche.

Sentito altresì il parere del Presidente della Commissione Educazione che ha seguito tutta la problematica relativa agli spazi scolastici sin dalla primavera 2015, si valuta come prioritario l'ampliamento della scuola di via Monte Piana.

IL CONSIGLIO DI ZONA 4

esprime parere favorevole alla variante in corso d'opera al Permesso di Costruire del 25.6.2014 e ampliamente illustrata in premessa.

Chiede che il risparmio di spesa pari a € 1.800.491,71 venga utilizzato per realizzare l'ampliamento della scuola di via Monte Piana (Ist. Comprensivo Statale Sottocorno) nell'area dove insistevano le docce pubbliche.

Il Presidente della Commissione
Mobilità ed Ambiente
Pierangelo Tosi

La Presidente della
Commissione Territorio
Avv. Simonetta D'Amico